

## ENDLICH EINEN EIGENEN GARTEN !!! Neue Wohnung mit Garten und Garage in Kremsmünster!



**Immobiliennummer:** 26912  
**Ort / Region:** Kremsmünster  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 174 - 363 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sackgasse  
**Kaufpreis (in Euro):** VB 275.000,-  
**Energieausweis:** HWB 40/fGEE 0.76

### Kurzbeschreibung

ERSTBEZUG - Tolle, neue Wohnung mit eigenem großen Garten und Garage in Sackgasse!

### Detailbeschreibung

Die Wohnung wurde neu errichtet und steht nun fertig zum Verkauf!

Dieses Schmuckstück hat eine wunderbare Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, 1 Bad mit Dusche und WC, 1 Kinderzimmer,

1 Schlafzimmer und einen großen und sehr hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche.

Die gesamte Wohnung ist ausgenommen vom Badezimmer mit gemütlichem und hochwertigen EICHE - Echtholzböden ausgestattet.

Durch große Glasflächen im Wohn-/Essbereich ist der Raum sehr hell und durch eine Glas-Schiebetüre kommen Sie direkt auf die sonnige Terrasse in einen neu angelegten Garten! Hier gibt es auch noch Platz für einen Pool!

#### **Ausstattung**

- \* Doppelgarage + 1 Technikraum
- \* PKW Abstellplatz vor der Garage
- \* neu angelegter Garten
- \* Echtholzböden
- \* 3 fach verglaste Fenster mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden
- \* Balkon oder Terrasse

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

#### **Haus Vorderansicht u.Garage**



#### **Wohn-/Essbereich**



**Bad mit Dusche und WC**



**Garage mit Technikraum**

